

Prot. N.	3
Data di arrivo	23/01/2025



Amministrazione Separata  
dei Beni di Uso Civico  
(A.S.B.U.C.)  
di Sant'Anatolia (Rieti)

## Verbale del CdA del 07-01-2025

Consiglieri presenti:

Lanciotti Vincenzo (Presidente)

Di Cristofano Giovanni

Innocenzi Giovanni

Pozzi Rosina

Rubeis Domenico

Spera Giacomo

Rubeis Pierluigi

Partecipa alla riunione del CdA il presidente dei probiviri: **Luce Antonio**

Alle ore 18:40 ha inizio il CdA

**Innocenzi G.** afferma che il CdA non è valido perché non è stata specificata l'urgenza nella convocazione dell'OdG ed i punti dell'OdG vanno numerati.

**Pozzi R.** afferma che i verbali del CdA del 16 e 23 Dicembre non riportano tutti gli interventi discussi dai consiglieri durante il CdA. Per tale motivo, chiede anche l'intervento del presidente dei Probiviri

**Luce Antonio**, presidente dei probiviri, allega una comunicazione da riportare nel verbale del CdA relativo all'OdG. Tale comunicazione è stata protocollata con lo stesso n° di protocollo del verbale (Prot. n°2 del 2025).

**Lanciotti Vincenzo**, presidente del CdA, risponde che l'urgenza della convocazione dell'OdG del 08-12-2024 era motivata in relazione alla causa contro l'APS che si sarebbe tenuta il giorno successivo (09-12-2024).

Si procede con il punto 1 dell'OdG:

**1) Punto 1 OdG: (Revoca Avv. Catini)**

Si prosegue con la discussione del punto 1 dell'OdG (Revoca dell'Avv. Catini)

**Luce Antonio** afferma che il consigliere Spera Giacomo non può votare perché ha contenziosi con l'ASBUC ove l'Avv. Catini è il legale a difesa dell'ASBUC stessa nei confronti del Sig. Spera Giacomo. Dichiaro, inoltre, che il CdA non deve essere fatto.

Si procede alla votazione relativa al punto 1 dell'OdG

Votano **si** alla revoca dell'Avv. Catini i consiglieri Lanciotti V., di Cristofano G., Spera G. e Rubeis D.

I consiglieri Pozzi R., Innocenzi G. e Rubeis P. dichiarano che **non aderiscono al voto** per la revoca dell'Avv. Catini per violazione dello statuto e perché è stato permesso al consigliere Spera G. di votare la revoca nonostante i conflitti di interessi di cause in corso.

## **2) Punto 2 OdG (Revoca conto corrente Banca del Fucino)**

Il presidente Lanciotti V. comunica che il direttore della Banca del Fucino non vuole avere più il c.c. dell'ASBUC nella stessa banca e chiede di agire il più presto possibile per il trasferimento dei soldi in altra sede e di riportare alla banca la carta prepagata (che l'ex presidente Innocenzi G. ha consegnato al nuovo presidente Lanciotti V.)

Si vota per delegare il presidente a trovare una nuova banca dove trasferire il C.C.

Votano **si** per la delega al presidente i consiglieri: Lanciotti V., Spera G., Di Cristofano G. e Rubeis D.

**Non aderiscono al voto** del punto 2 dell'OdG i consiglieri Pozzi R., Innocenzi G. e Rubeis P. per violazione dello statuto.

## **3) Punto 3 OdG (Varie ed eventuali)**

Il CdA delega il presidente per la nomina di un Geologo, un Perito Demaniale ed un Avvocato con la massima urgenza.

Votano **si** per le deleghe di cui sopra i consiglieri: Lanciotti V., Spera G., Di Cristofano G. e Rubeis D.

**Non aderiscono al voto** del punto 3 dell'OdG i consiglieri Pozzi R., Innocenzi G. e Rubeis P. per violazione all'OdG.

Viene proposta una commissione per evadere la richiesta del 24-11-2024 fatta dai consiglieri Spera G., Spera Domenico., Di Cristofano G. e Rubeis D.

Viene concordato che il giorno 11-01-2025 alle ore 15:00 con la presenza del M.Ilo dei Carabinieri, la presidente del seggio elettorale (Gaia Rubeis), gli scrutatori (Innocenzi Mattia e Sara Del Monaco) e l'ex presidente Innocenzi G. che saranno avvisati tramite un msg whatsapp e/o possibilmente, tramite una lettera consegnata a mano.

Viene proposta la delega al presidente per individuare un Agronomo per il progetto relativo all'assegnazione del legnatico per gli anni 2024/2025 e 2025/2026.

Votano si alla delega di cui sopra i consiglieri: Lanciotti V., Spera G., Di Cristofano G. e Rubeis D.

**Non aderiscono al voto** per la delega i consiglieri Pozzi R., Innocenzi G. e Rubeis P. perché non viene rispettato lo statuto.

Viene proposta la ratifica del segretario da Segretario a Segretario/Direttore Amministrativo:

Votano si consiglieri Lanciotti V., Spera G., Rubeis D. e Di Cristofano G.

Votano no i consiglieri: Innocenzi G. Pozzi R. e Rubeis P. per violazione dello statuto.

Il CdA si chiude alle ore 23:45

Il presidente:

Lanciotti Vincenzo

Il segretario:

Rubeis Giuseppe