PRT 400
24-08-2026

Amministrazione Separata
dei Beni di Uso Civico
(A.S.B.U.C.)
di Sant'Anatolia (Rieti)

Assemblea Straordinaria del 23-08-2026

PREMESSO CHE:

è stata convocata a norma della disciplina statutaria per il giorno 23-08-2026, presso la sede dell'ASBUC di Santa Anatolia, l'assemblea straordinaria degli Utenti;

la convocazione si è resa necessaria al fine di formare la volontà della collettività dei cives in merito alla proposta transattiva promossa da MDPEP SOLAR ONE srl in seno alla vertenza pendente giudizialmente e relativa all'apposizione di un impianto fotovoltaico sul demanio degli usi civici;

la comunità dei cives è stata chiamata ad esprimersi in merito all'accettazione o meno di detta proposta in previsione della prossima conclusione della vicenda giudiziaria connessa;

a mente dello Statuto vigente il quorum di validità per la valida e regolare formazione dell'Assemblea straordinaria è pari al 75% degli iscritti nella lista degli utenti;

tale lista Utenti all'oggi conterebbe circa 240 iscritti, determinati anche dalla scelta di estendere il diritto di voto ai domiciliati, e presenta margini di incertezza connessi alla formazione stessa di detta lista in via amministrativa, per cui appare certa la necessità di prossima revisione;

alle ore 17:00 del giorno indicato per la convocazione erano presenti circa 12 persone tra cui: Luce Antonio, Rubeis Giuseppe, Spera Giacomo, Spera Domenico, Rubeis Domenico, Tupone Luciano, Di Cristofano Giovanni, Pozzi Domenico, Rubeis Pierluigi, Innocenzi Giuseppe;

l'Assemblea, quindi, non è stata celebrata per mancanza del quorum.

CONSIDERATO CHE:

tale situazione di improcedibilità all'assunzione di iniziative straordinarie per la collettività si ripete puntualmente ed inesorabilmente dall'approvazione del nuovo Statuto del Novembre 2024, tenuto conto del combinato disposto della previsione di un quorum di partecipazione estremamente alto (3/4 degli utenti) e la formazione di una lista degli aventi diritto estesa anche ai domiciliati, quindi a soggetti che hanno scarso o nullo interesse alla assidua e puntuale partecipazione all'attività amministrativa generalizzata;

allo stato, pertanto, risulta sostanzialmente impossibile costituire validamente l'Assemblea Straordinaria e, quindi, assumere determinazioni di estrema importanza per la collettività in tempi ragionevoli;

posto che anche la modificazione delle regole Statutarie è sottoposta al medesimo quorum di costituzione, d'evidenza che è del tutto assente allo stato un valido meccanismo di funzionamento della vita amministrativa straordinaria dell'Asbuc e che determina l'inerzia gestionale dell'Ente proprio in occasione delle determinazioni più urgenti ed importanti per la vita collettiva, con alta probabilità di conseguenze sfavorevoli anche per ciascun *cives*;

tenuto conto che la stessa legge n. 168/2017 e la Legge regionale Lazio n.ro 1 /1986 (come emendata, tra l'altro, da L.R. 27 gennaio 2005, n. 6 e L.R. 30 dicembre 2024, n. 22) prevedono il potere sostitutivo e suppletivo degli Enti locali, e del Comune di riferimento in particolare, avendo gli stessi compiti di vigilanza e amministrazione di secondo livello sui beni civici, in caso di inerzia o stallo grave degli organi associativi/partecipativi, per salvaguardare l'integrità del demanio civico;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

è rivolta formale istanza al Sindaco di Borgorose affinché, nell'esercizio dei poteri suppletivi in materia di gestione dei beni civici, determini criteri straordinari e temporanei per il valido svolgimento dell'Assemblea straordinaria dell'Asbuc di Sant'Anatolia relativamente alla determinazione sulla proposta transattiva promossa da MDPEP SOLAR ONE srl.

Con ossequio,

Il Presidente

Giacomo Spera

